



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 401/2020

privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 74,96 mp, cu destinația de cabinet medical, aflat în incinta Căminului cultural Firiza, situat în Baia Mare, Strada Firiza, nr. 83, înscris în C.F. nr. 115387, nr. cadastral 115387 - C1

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 18 DECEMBRIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 497/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 497/2020;
- Raportul de specialitate nr. 190/2020, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea Documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 74,96 mp cu destinația de cabinet medical, aflat în incinta Căminului cultural Firiza, situat în Baia Mare, Strada Firiza nr. 83, înscris în C.F. nr. 115387, nr. cadastral 115387- C1
- Memoriul emis de Biroul Administrare Imobiliară, în care sunt menționate lucrările ce se vor executa în Căminul cultural Firiza pentru amenajarea unui cabinet medical;
- Certificatul de urbanism nr. 316 din 19.03.2020;
- Extras C.F. nr. 115387;
- Adresa nr. 215/28.10.2020 a Biroului Administrare Imobiliară;
- Procesul - verbal de recepție nr. 25.165/10.07.2020;
- H.C.L. nr 229/2012 privind aprobarea tarifului de pornire la licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 14, alin. (1) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale - republicată;
- Art. 11, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții - republicată;
- Art. 1, punctul 7 din Ordinul nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014;
- Art. 553, art. 1777 - 1808 din Codul civil;
- Art. 108, lit. c), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. 7, lit. c), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin (1), lit. c), art. 333 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget și comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 74,96 mp cu destinația de cabinet medical, aflat în incinta Căminului cultural Firiza, situat în Baia Mare, Strada Firiza, nr. 83, înscris în C.F. nr. 115387, nr. cadastral 115387 - C1.
- Art.2 Se aprobă Documentația de atribuire – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 74,96 mp, cu destinația de cabinet medical, aflat în incinta Căminului cultural Firiza, situat în Baia Mare, Strada Firiza, nr. 83, înscris în C.F. nr. 115387, nr. cadastral 115387- C1.
- Art.3 Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 187.4 Euro/lună, în echivalent Lei la cursul BNR din ziua organizării licitației, cu un pas de licitație de 18,74 euro/lună.
- Art.4 Garanția de participare la licitație este de 1000 lei.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Poliția Locală;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Taxe și Impozite;
 - Biroul Comercial;
 - Compartimentul Marketing Public;
 - Serviciul Administrație Publică Locala.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-